

# 不動産会社様向け

## リフォーム提案力強化研修 カリキュラム

大貫雄二郎一級建築士事務所

**研修の目的** 営業マンにリフォーム提案力をつけ、貴社の収益の新たな柱を作る  
**対象者:** 賃貸の仲介、管理、お客様窓口、工事発注、工事監理者など  
**開催日程** 1日(6H)×3回  
**時間** 10時～17時(6時間)  
 AM10～12時:講義 PM13～17時:演習課題、プレゼン  
**会場** 会場の準備をお願いします。備品:ホワイトボード  
 1会場最大20人まで 机レイアウト教室形式 1800机に2人  
**講師** 一級建築士 大貫雄二郎

### 第1回研修 提案基礎編 現調から改装に広げる力、住む人の生活を考えた提案図面

	時間	10～12時	備考
第1回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・室内を空間でとらえる技術</li> <li>・インテリアスケールの基本 プランニング必須知識(人/動作空間/家具/部屋/設備/家具サイズ)</li> <li>・木造、鉄骨、RC、構造と設備配管の理解</li> <li>・図面の描き方、手順とスピード重視の作図</li> </ul>	テキスト feel the supase
	演習課題1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・演習課題1 一工夫で空間広くする 設備の移動</li> <li>・間取り図/展開図/コンセプト</li> <li>・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説</li> </ul>	添削して後日返却

### 第2回研修 オーナーに喜ばれる提案力 空間を魅力的に作る、内装、収納

	時間	10～12時	備考
第2回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ヒアリング/現場調査/オーナーに信頼されるポイント(オーナーの気になる点を改装提案で解決する)</li> <li>・使いやすい 居室、設備、収納計画</li> <li>・魅力的な空間作り インテリアテイスト『色』</li> </ul>	テキスト Feel the texture
	演習課題2	<ul style="list-style-type: none"> <li>●演習課題2 壁仕上げで部屋を魅力的に 設備の移動</li> <li>・間取り図/展開図/コンセプト作成</li> <li>・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説</li> </ul>	添削して後日返却

### 第3回研修 高額賃貸を作るデザイン提案力 インテリアのグレードを上げる 照明、仕上げ

	時間	10～12時	備考
第3回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・魅力的な空間作り 1室多灯の照明計画.</li> <li>・魅力的な空間作り 室内の自然光の流れ(部屋の形の違いと繋がり方の違いによる明るさ)</li> <li>・魅力的な空間作り 様々な仕上げ材と適正な使い方</li> </ul>	テキスト Feel the light
	演習課題3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・演習課題2 間取り図/展開図/コンセプト作成</li> <li>・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説</li> </ul>	添削して後日返却