

不動産会社様向け リフォーム提案力強化研修 カリキュラム

大貫雄二郎一級建築士事務所
https://yujiro-onuki.com/

研修の目的 営業マンにリフォーム提案力をつけ、貴社の収益の新たな柱を作る
対象者: 賃貸の仲介、管理、お客様窓口、工事発注、工事監理者など
開催日程 1日(6H)×3回
時間 10時～17時 (6時間)
 AM10～12時 :講義 PM13～17時:演習課題、プレゼン
会場 会場の準備をお願いします。 備品:ホワイトボード
 1会場最大20人まで 机レイアウト教室形式 1800机に2人
講師 一級建築士 大貫雄二郎

第1回研修 提案基礎編 現調から改装に広げる力、住む人の生活を考えた提案図面

	時間	10～12時	備考
第1回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> ・室内を空間でとらえる技術 ・インテリアスケールの基本 プランニング必須知識 (人/動作空間/家具/部屋/設備/家具サイズ) ・木造、鉄骨、RC、構造と設備配管の理解 ・図面の描き方、手順とスピード重視の作図 	テキスト feel the supase
	演習課題1	<ul style="list-style-type: none"> ・演習課題1 一工夫で空間広くする 設備の移動 ・間取り図/展開図/コンセプト ・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説 	添削して後日返却

第2回研修 オーナーに喜ばれる提案力 空間を魅力的にする、内装、収納

	時間	10～12時	備考
第2回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> ・ヒアリング/現場調査/オーナーに信頼されるポイント (オーナーの気になる点を改装提案で解決する) ・使いやすい 居室、設備、収納計画 ・魅力的な空間作り インテリアティスト『色』 	テキスト Feel the texture
	演習課題2	<ul style="list-style-type: none"> ●演習課題2 壁仕上げで部屋を魅力的に 設備の移動 ・間取り図/展開図/コンセプト作成 ・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説 	添削して後日返却

第3回研修 高額賃貸を作るデザイン提案力 インテリアのグレードを上げる 照明、仕上げ

	時間	10～12時	備考
第3回	講義(座学)	<ul style="list-style-type: none"> ・魅力的な空間作り 1室多灯の照明計画. ・魅力的な空間作り 室内の自然光の流れ (部屋の形の違いと繋がり方の違いによる明るさ) ・魅力的な空間作り 様々な仕上げ材と適正な使い方 	テキスト Feel the light
	演習課題3	<ul style="list-style-type: none"> ・演習課題2 間取り図/展開図/コンセプト作成 ・プレゼンテーション(グループ討議) 提案例と解説 	添削して後日返却